



UNIQUE OCEAN

SÃO PEDRO ESTORIL - CASCAIS

O Atlântico, à distância de um passeio.



Um endereço na frente marítima

Há lugares onde o mar faz parte da rotina. Em São Pedro do Estoril, sair de casa pode significar descer até à praia, prolongar a manhã numa esplanada ou seguir de comboio pela linha de Cascais. O Unique Ocean nasce nesta frente marítima, num bairro vivido, com restaurantes e serviços à escala de um passeio.

Unique Ocean





A vida em Cascais

Cascais oferece uma forma de viver que acompanha a costa. A praia pode entrar na semana de trabalho, os restaurantes dar tempo aos encontros e os jardins, museus e a marina acrescentar motivos para ficar. Em São Pedro do Estoril, essa relação com o mar tem uma escala de bairro, com a estação próxima e a vida quotidiana a acontecer nas ruas da envolvente.

O prazer de um bairro vivido

A vida de São Pedro do Estoril acontece à porta de casa. Restaurantes onde o almoço se pode prolongar, esplanadas que fazem parte do passeio e uma estação próxima que liga o bairro à costa e a Lisboa.

Estoril e Cascais na envolvente. Acesso a escolas, incluindo St. Julian's e Salesianos do Estoril.





A praia a pé

Poucos minutos separam o Unique Ocean da praia de São Pedro do Estoril. Um passeio até ao areal, um mergulho antes de regressar a casa ou tempo junto ao Atlântico sem transformar a ida à praia numa viagem.

Duas expressões. Um conjunto.

Uma fachada de expressão histórica marca a presença do projeto na rua. Para o interior do conjunto, os volumes contemporâneos abrem-se sobre o jardim. As imagens apresentam esta relação entre a identidade da frente marítima e uma forma atual de habitar.

12 apartamentos num condomínio em L.



A modern architectural rendering of a courtyard. Two teal-colored buildings with wooden slat balconies surround a central space. On the left, a swimming pool is visible. In the foreground, there is a paved patio with contemporary outdoor furniture, including sofas and armchairs with light blue and yellow cushions. A large black metal umbrella stands over the seating area. The courtyard is landscaped with green plants and trees. The sky is blue with light clouds.

Um jardim no centro da vida

As duas alas resguardam o espaço comum e desenharam um lugar de encontro ao ar livre.



Tempo para ficar

A piscina ocupa o centro do jardim. Em redor, a possibilidade de ler à sombra, conversar ou passar uma tarde ao ar livre. Um espaço comum que dá continuidade à experiência de viver junto à praia.

Uma coleção de residências

Entre a frente marítima e o jardim, cada apartamento propõe a sua maneira de habitar o Unique Ocean. A coleção disponível reúne T1, T2 e T3, incluindo soluções duplex e tipologias com uma divisão adicional. Uma residência para o dia a dia ou uma casa onde regressar à costa de Cascais.

T1, T2 e T3, incluindo duplex
e soluções com divisão adicional.



A luz como companhia

No quarto, a luz natural atravessa as cortinas e acompanha o ritmo do dia. As imagens de apresentação exploram uma atmosfera serena, com materiais de tons suaves.





Espaço para viver

Diferentes configurações para diferentes rotinas. A coleção inclui apartamentos duplex, com espaços distribuídos por dois níveis.

As residências

Fração	Tipologia	Piso	ABC m²	Exterior m²	Total m²	Preço €
A	T1	0	73,75	—	73,75	975 000
B	T1	0	76,40	—	76,40	995 000
C	T1	0	45,55	—	45,55	Vendido
D	T1	0	46,70	—	46,70	Vendido
E	T2	0	126,97	13,63	140,60	1 650 000
F	T3	0	117,90	31,90	149,80	1 850 000
G	T3 Duplex	1	194,97	10,18	205,15	2 990 000
H	T1	1	76,40	1,05	77,45	1 100 000
I	T1	1	45,50	—	45,50	Vendido
J	T1	1	46,70	—	46,70	Vendido
K	T2+1 Duplex	1	185,77	14,83	200,60	2 450 000
L	T3+1 Duplex	1	157,90	31,90	189,80	2 890 000



O próximo capítulo

Conclusão de construção prevista para final de 2027.

Uma nova residência na costa de Cascais, com a praia próxima e um jardim como ponto de encontro.



UNIQUE OCEAN

SÃO PEDRO ESTORIL - CASCAIS

HAWK
REAL ESTATE COLLECTIVE

hello@hawk.pt +351 925 242 881